

# Z U V E R M I E T E N

## Sonnige 2 - Zimmer-Erdgeschoss-Einliegerwohnung mit Terrasse in Baidt



### Ruhig gelegen und nah zur Ortsmitte!

Diese ruhig und sehr sonnige gelegene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines 2-Familienhauses in der Nähe zur Baidter Ortsmitte, welche eine sehr gute Infrastruktur aufweist. Auch die Bushaltestelle zum Ravensburger Stadtbus (Linie 1/2) ist nur wenige Meter entfernt.

Die Wohnung besitzt einen komplett eigenständigen Zugang. Sie wurde 2013 „von Grund auf“ renoviert, u.a. frisch gestrichen, Böden und Bad teilweise neu gefliest und sie erhielt eine neue Einbauküche. Auch die Terrasse mitsamt Außenbereich wurde neu angelegt.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: auf: Windfang, Flur/Garderobe, Abstellraum, großes Tageslichtbad (mit Waschbecken, WC, Badewanne, Dusche und Waschmasch.-Anschluß), Schlafzimmer, moderne „offene“ Küche (inkl. Einbauküche) und Wohn-Esszimmer mit Ausgang zur großen, sonnigen Terrasse und dem vorgelagerten Garten. Direkt neben dem Hauseingang liegt der eigene Kfz-Stellplatz.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. Stellplatz: EUR **500,00**  
zzgl. Nebenkosten-VZ: 100,- €/Monat (ohne Strom)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.:** AH-0427-2023  
**Anschrift:** 88255 Baidt, Boschstraße  
**Fläche:** ca. 65 m<sup>2</sup>  
**Parken:** Kfz-Stellplatz neben dem Eingang  
**Sonstiges:** Erdgeschoß mit eigener Terrasse  
Zentralheizung, Laminat- bzw.  
Fliesenboden, SAT-Anschluss für  
Radio/TV

Schlafzimmer mit Laminat,  
Böden ansonsten gefliest,  
Einbauküche neu in 2013,  
große, eigene Terrasse;  
separater Eingang

**Bezug:** **ab 1. März 2023**  
Nach Vereinbarung ist u.U.  
auch ein früherer oder  
späterer Mietbeginn möglich.

Info-Tel. (0751) 370 678 12